



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED

盈科大衍地產發展有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00432)

各位非登記股東^(附註)：

以電子方式發佈公司通訊之安排以及 2025 年年報、通函、股東週年大會通告及代表委任表格（統稱「是次公司通訊」）之登載通知

盈科大衍地產發展有限公司*（「本公司」）之是次公司通訊（英文及中文版）已於本公司網站www.pcpd.com及香港交易及結算有限公司（「香港交易所」）網站www.hkexnews.hk登載。閣下可在本公司網站主頁的「投資者」項下按「財務報告」、「股東通函」及「公告及通告」閱覽是次公司通訊。如閣下先前已要求收取公司通訊的印刷本，隨本函附上是次公司通訊的印刷本（按閣下選擇之語言版本）。

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第 2.07A 及第 2.07B 條的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊（「公司通訊」）規定下，本公司謹此通知閣下本公司已採用以電子方式發佈公司通訊，該公司通訊是指本公司向其任何證券持有人提供資訊或提醒其採取行動而發佈或將要發佈的任何文件，包括但不限於（a）董事報告、年度財務報表連同核數師報告以及（如適用）財務摘要報告；（b）中期報告及（如適用）中期報告摘要；（c）會議通告；（d）上市文件；（e）通函和（f）代表委任表格。

請注意，所有未來公司通訊的英文版和中文版將在本公司網站 www.pcpd.com 及香港交易所網站 www.hkexnews.hk 提供，以代替印刷本。閣下先前接收公司通訊印刷本的指示（如有）已不再適用。

作為非登記股東，如閣下欲根據《上市規則》收取已登載公司通訊之電郵通知，閣下應聯絡代閣下持有本公司股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的電郵地址。

倘若本公司未有從中介公司收到閣下的有效的電郵地址，直至中介公司提供閣下有效的電郵地址前，閣下將通過郵寄方式收取有關公司通訊已在本公司網站及香港交易所網站登載的通知函印刷本。

若閣下希望收取公司通訊的印刷本，請填妥隨附回條，並使用回條下方的已預付郵費郵寄標籤（如在香港投寄，毋須貼上郵票），透過股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司寄回本公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓，或發送電郵至 pcpd@computershare.com.hk，並註明閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。

如閣下對本函件有任何疑問，請於辦公時間（星期一至星期五上午 9 時正至下午 6 時正，香港公眾假期除外）致電股份過戶登記分處服務熱線（852）2862 8688 查詢。

代表
盈科大衍地產發展有限公司*
法律事務總監兼公司秘書
張國權
謹啟

2026 年 3 月 6 日

附註：本函件乃向本公司非登記股東發出。「非登記股東」指將其持有本公司股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊。如果閣下已經出售或轉讓所持有之本公司股份，則毋須理會本函件及隨附的回條。

* 僅供識別



REPLY FORM 回條

To: Pacific Century Premium Developments Limited ("Company")
(Stock Code: 00432)
c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited ("Branch Share Registrar")
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致: 盈科大衍地產發展有限公司* (「公司」)
(股份代號: 00432)
經 香港中央證券登記有限公司 (「股份過戶登記分處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

REMINDER 提示

As a Non-registered Shareholder, if you wish to receive email notification of the publication of the Corporate Communications[#] pursuant to the Listing Rules, you should liaise with your bank(s), broker(s), custodian(s), nominee(s) or HKSCC Nominees Limited through which your shares of the Company are held (collectively, "Intermediaries") and provide your email address to your Intermediaries.

作為非登記股東，閣下如欲根據《上市規則》收取已登載公司通訊[#]之電郵通知，閣下應聯絡代閣下持有公司股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的電郵地址。

You are NOT required to return this Reply Form if you do NOT wish to receive Corporate Communications[#] in printed form.
如閣下不欲收取公司通訊[#]之印刷本，則無須交回本回條。

Request for future Corporate Communications[#] in printed form 要求收取日後公司通訊[#]之印刷本
(Please mark "✓" in one of the boxes below, if applicable) (如適用，請在以下一個方格內劃上「✓」號)

Name of the listed company: Pacific Century Premium Developments Limited
上市公司名稱: 盈科大衍地產發展有限公司*

I/we would like to receive future Corporate Communications[#] of the Company in printed form.
本人/吾等欲收取公司的日後公司通訊[#]之印刷本。

Printed English version 英文印刷本 Printed Chinese version 中文印刷本 Printed English and Chinese versions 英文及中文印刷本

Name(s) of Non-registered Shareholder(s):

非登記股東姓名:

(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫)

Signature(s):^(Note 1)

簽名: ^(附註 1)

Contact telephone number:

聯絡電話號碼:

Date:

日期:

Notes 附註:

- This Reply Form is addressed to Non-registered Shareholder(s) ("Non-registered Shareholder" means such person or company whose shares in the Company are held in The Central Clearing and Settlement System (CCASS) and who has notified the Company from time to time through Hong Kong Securities Clearing Company Limited to receive Corporate Communications[#]).
本回條乃向公司之非登記股東（「非登記股東」指將其持有公司股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊[#]）發出。
- Please complete all your details clearly.
請清楚填妥閣下之所有資料。
- Any Reply Form with no box marked "✓", with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
如未有在本回條的方格內劃上「✓」號，或未有簽署或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。
- For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明:

- "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義。
- Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with, including but not limited to, the Company's electronic dissemination of Corporate Communications[#] and to liaise with you on other matters relating to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. If you fail to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instructions and/or requests as stated in this Reply Form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於（包括但不限於）有關公司以電子方式發佈公司通訊[#]及就閣下持有公司股份有關的其他事宜上與閣下聯絡。閣下是自願向公司提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理閣下在本回條上所述的指示及/或要求。
- Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Branch Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the necessary purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for verification and record purposes.
公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、股份過戶登記分處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be made in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Branch Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email to PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至股份過戶登記分處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

[#] Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities, including but not limited to (a) the directors' report, its annual accounts together with a copy of auditor's report and, where applicable, its summary financial report; (b) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (c) a notice of meeting; (d) a listing document; (e) a circular; and (f) a proxy form.
除非另有註明，公司通訊乃指公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於 (a) 董事會報告、年度財務報表連同核數師報告以及 (如適用) 財務摘要報告; (b) 中期報告及 (如適用) 中期摘要報告; (c) 會議通告; (d) 上市文件; (e) 通函; 及 (f) 代表委任表格。

* For identification only 僅供識別

Mailing Label 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼: 37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。