



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地产发展



请联络:

罗佩珊

盈科大衍地产发展有限公司

ella.ps.law@pcpd.com

即时发布

盈科大衍地产携手凯悦酒店集团巨献 日本二世谷 ONE HANAZONO VILLAS 重新定义雪域生活美学

上海（2026 年 9 月 1 日）—盈科大衍地产发展有限公司（“盈大地产”或“本集团”，香港联交所股票代码：00432）与凯悦酒店集团（Hyatt Hotels Corporation，纽约证券交易所代码：H）联合隆重宣布，“ONE HANAZONO VILLAS”将成为日本首个柏悦品牌别墅。项目地处日本著名滑雪胜地二世谷 HANAZONO 核心地段，仅限量呈献 13 栋尊贵独立别墅。项目汇聚建筑大师隈研吾先生（Kengo Kuma）的宏大构想、与室内建筑大师傅厚民先生（André Fu）的空间美学，以及二世谷花园柏悦酒店团队的精致服务，以私密格局、卓越设计及与自然景致的浑然天成成为核心，重新定义雪域生活美学。

ONE HANAZONO VILLAS 地势居高、视野开阔，每幢别墅均以气派独立大宅规格打造，并提供宽敞的起居空间，旨在于四季之中皆能缔造奢适自在的居住体验。业主可专享私人会所*，并可透过滑雪进出（ski-in/ski-out）设计直接连接雪道，同时享用专为 Après-ski 及社交聚会而设的贵宾室。项目由二世谷花园柏悦酒店团队负责管理及提供服务，让业主享有私人府邸的私密自主，又能体验柏悦品牌久负盛名的定制化服务及专业管理。

每幢别墅面积介乎约 700 至 1,000 平方米，设有四至六间卧室套房，匠心打造宽敞雅致的生活空间，缔造尊贵而惬意的四季居住体验。大部分别墅坐拥羊蹄山壮丽全景，四季皆可饱览令人屏息的自然美景。两栋由大师匠心设计的示范别墅预计将于今年冬季竣工。

盈大地产执行董事及副主席林裕儿先生表示：“盈大地产一直致力发展兼具卓越品质与前瞻视野的开发项目。承接二世谷花园柏悦酒店及其品牌住宅项目自 2020 年开幕以来所获得的广泛赞誉，我们非常高兴通过日本首个柏悦品牌别墅‘ONE HANAZONO VILLAS’，进一步深化与凯悦酒店集团的长期合作关系。每栋别墅均以‘可世代传

承的珍藏级艺术品’为设计核心，无论是工艺细节还是价值内涵，皆堪称传承之选。”

林裕儿先生接着指出：“这一里程碑是我们推进日本二世谷发展愿景的重要一步。项目进一步彰显双方对匠心设计与精致生活品味的共同追求，并巩固 HANAZONO 地区作为亚洲顶级滑雪胜地的非凡地位。ONE HANAZONO VILLAS 更拥有罕见的滑雪进出（Ski-in/Ski-out）的尊贵体验，这不仅在二世谷极为罕有，即使放眼全球亦属难得，充分彰显其无与伦比的专属价值与稀缺属性。”

凯悦酒店集团大中华区总裁及亚太区拓展总裁何国祥先生表示：“我们非常高兴与盈大地产再度携手，共同呈献‘ONE HANAZONO VILLAS’，并以此作为柏悦品牌住宅系列发展历程中具有标志性的重要里程碑。我们与盈大地产的合作建立在双方理念与专业实力高度契合。我们持续见证眼光独到的买家对顶级住宅产品的强劲需求。他们不仅追求卓越设计与细致服务，更看重绝佳隐私，以及真正尊贵且高度个人化的居住体验。ONE HANAZONO VILLAS 正是通过一系列私密独立的别墅，并结合柏悦品牌的专业服务，完美诠释了这一愿景。”

凯悦酒店集团全球品牌住宅业务负责人 Tina Necrason 表示：“‘ONE HANAZONO VILLAS’标志着凯悦品牌住宅版图一次意义深远的拓展。项目由 13 栋独立别墅构成，坐落于全球最受推崇的滑雪胜地之一，集匠心设计、个性化的服务与尊贵私密的居住体验于一身。成就此番佳作，有赖盈大地产与二世谷花园柏悦酒店团队的携手共铸，将共同愿景完美呈现。”

项目巧妙结合当代典雅风格与羊蹄山的壮丽全景，每栋别墅均配备私人车道和静谧庭院，隐匿于绿意盎然的自然环境之中。这个限量稀缺的别墅系列专为追求非凡生活品味的人士而设，让住户缔造难忘的家庭回忆，并享受精心策划的专属体验。

盈大地产通过发展高端酒店、住宅及度假区配套设施，在推动二世谷 HANAZONO 地区的长期发展中扮演着核心角色。集团于 HANAZONO 及 WEISS 地区持有超过 270 万平方米的土地储备，彰显了其对长期推动高品质区域发展与一体化高端生活圈的坚定承诺。

为方便起见，本新闻稿中使用“凯悦”一词指代凯悦酒店集团和/或其一家或多家附属公司。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地产发展

HYATT™

图片:



ONE HANAZONO VILLAS 将会成为日本首个柏悦品牌别墅，仅限量呈献 13 栋尊贵独立别墅。项目汇聚建筑大师隈研吾先生（Kengo Kuma）的宏大构想、与室内建筑大师傅厚民先生（André Fu）的空间美学。



专属住客会所*坐拥稀缺的滑雪进出(Ski-in/Ski-out)优势，可无缝直达雪道，尽享便捷而尊崇的世界级滑雪生活。会所*由二世谷花园柏悦酒店团队悉心管理，提供专属雪具柜及贴心服务，确保你的装备得到悉心呵护。滑雪归来，享用会所*的精致轻食和各式饮品，享受惬意时光。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地产发展

HYATT™



每幢别墅均设有露台及前后私家花园，将建筑与自然和谐相融；私家车库则为住户提供便利与安全保障。



宽敞的客厅提供充裕空间，配合挑高楼底设计，营造更开阔舒适的居住体验。此外，大部分别墅更可饱览羊蹄山壮阔全景，将自然美景尽收眼底[#]。



L 形露台细赏日落美景，与挚爱亲友相聚露天火炉旁，共度滑雪后的惬意时光[#]。

- 完 -

关于盈大衍地产

盈科大衍地产发展有限公司（‘盈大地产’或‘本集团’，香港联交所股票代码：00432）的主要业务为发展及管理优质物业及基建项目，以及投资顶级物业。电讯盈科有限公司（‘电讯盈科’，香港联交所股票代码：00008）是本集团的单一最大股东。

关于柏悦酒店

柏悦酒店作为奢华领域的标杆，四十五载以来始终是全球全球品味旅客的奢华之选。品牌择址于世界最具魅力的都市与度假胜地，呈现精雅不凡的住宿体验。每一家柏悦酒店皆以私邸风范为灵感，将匠心设计的建筑、馆藏级艺术与沉浸式餐饮体验相融合，并佐以洞悉人心的个性化服务，诠释优雅新境。宾客在此可尊享陈设讲究的客房、备受赞誉的设计，以及由屡获殊荣的主厨领衔的特色餐厅，全方位打造既个性独特又难以忘怀的体验。欲了解更多信息，请访问 parkhyatt.com。

关于凯悦酒店集团

凯悦酒店集团总部位于美国芝加哥，是全球著名的酒店集团。凯悦的信念是“关爱每一个人，让他们尽善尽美显真我”。截至2026年6月30日，凯悦在全球六大洲超过83个国家和地区，拥有1,500余间酒店、一价全包酒店及度假村。凯悦旗下拥有以下酒店品牌组合：奢华精品品牌组合，包括柏悦酒店（Park Hyatt）、阿丽拉（Alila）、Miraval、Impression by Secrets 和凯悦臻选（The Unbound Collection by Hyatt）；生活方式品牌组合，包括安达仕酒店（Andaz）、桐森酒店（Thompson Hotels）、The Standard、Deam Hotels、The StandardX、Breathless Resort & Spas、凯悦尚选（JdV by Hyatt）、

Bunkhouse Hotels 和 Me and All Hotels；畅享度假品牌系列，包括 Zoëtry Wellness & Spa Resorts、凯悦乐家（Hyatt Ziva）、凯悦奇乐（Hyatt Zilara）、Secrets Resorts & Spas、Dreams Resorts & Spas、Hyatt Vivid Hotels & Resorts、Bahia Principe Hotels & Resorts、Alua Hotels & Resorts 和 Sunscape Resorts & Spas；经典风范品牌组合，包括君悦酒店（Grand Hyatt）、凯悦酒店（Hyatt Regency）、凯悦悠选（Destination by Hyatt）、凯悦尚萃酒店（Hyatt Centric）、Hyatt Vacation Club 和 Hyatt；精选品质品牌组合，包括凯悦嘉荟酒店（Caption by Hyatt）、凯悦奕选（Unscripted by Hyatt）、凯悦嘉轩酒店（Hyatt Place）、凯悦嘉寓酒店（Hyatt House）、凯悦嘉迎酒店（Hyatt Studios）、凯悦嘉邻（Hyatt Select）和逸扉酒店（UrCove）。此外，凯悦的子公司还运营着凯悦天地忠诚顾客计划、ALG Vacations、Mr & Mrs Smith、Unlimited Vacation Club、目的地服务管理公司 Amstar DMC 和技术服务公司 Trisept Solutions。如需更多信息，请访问 www.hyatt.com。

备注

*由于会所可能于别墅交付时尚未竣工，部分服务可能无法即时使用。请联络工作人员了解使用条件及费用详情。

#所示模拟效果图及描述适用于部分别墅。模拟效果图乃根据规划阶段的设计图则制作，可能与实际别墅有所不同，并可能于日后有所变更。

Forward-Looking Statements

Forward-Looking Statements in this press release, which are not historical facts, are forward-looking statements within the meaning of the Private Securities Litigation Reform Act of 1995. In some cases, you can identify forward-looking statements by the use of words such as “may,” “could,” “expect,” “intend,” “plan,” “seek,” “anticipate,” “believe,” “estimate,” “predict,” “potential,” “continue,” “likely,” “will,” “would” and variations of these terms and similar expressions, or the negative of these terms or similar expressions. Such forward-looking statements are necessarily based upon estimates and assumptions that, while considered reasonable when made, are inherently uncertain, and are subject to numerous assumptions and uncertainties, many of which are outside of PCPD or Hyatt’s control, which could cause actual results, performance or achievements to differ materially from those expressed in or implied by such statements. Forward-looking statements made in this press release are made only as of the date of their initial publication and neither party undertakes an obligation to publicly update any of these forward looking statements as actual events unfold, except to the extent required by applicable law. If one or more forward-looking statements is updated, no inference should be drawn that any additional updates will be made with respect to those or other forward-looking statements.