

盈科大衍地產發展有限公司
截至 2025 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2025 年 7 月 30 日

2025 年中期業績 — 財務摘要

（括號內為 2024 年同期的數字）

- 綜合收入：港幣 7.36 億元（港幣 5.45 億元）
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 2.49 億元（港幣 1.53 億元）
- 每股基本虧損：港幣 12.23 分（港幣 7.52 分）
- 無中期股息（無中期股息）

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432）謹此宣佈截至 2025 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

盈大地產及其附屬公司（統稱為「本集團」）的綜合收入為港幣 7.36 億元，而 2024 年同期為港幣 5.45 億元。

於 2025 年首六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損合共為港幣 2.49 億元，而去年同期則為淨虧損港幣 1.53 億元。截至 2025 年 6 月 30 日止六個月，每股基本虧損為港幣 12.23 分，而 2024 年同期則為每股虧損港幣 7.52 分。

董事會並無宣派 2025 年上半年的中期股息。

本集團在 2025 年上半年致力鞏固增長動力，並錄得理想業績。我們在日本市場的業務表現尤其出色，部分受惠於日本旅遊業的蓬勃發展和相對疲弱的日圓。位於北海道的二世古花園柏悅酒店之收入大幅增長。在回顧期內，我們的滑雪場業務繼續遠優於區內同儕，從二世古度假村的各項康樂設施錄得的收入按年穩步增長，這些設施包括滑雪吊車、滑雪裝備租賃、「Hanazono EDGE」（餐廳及娛樂設施），以及新雪谷國際滑雪學校（「NISS」）。我們會致力把 Hanazono 塑造成世界級的四季皆宜豪華度假勝地，並有信心藉此業務能為集團創造長遠價值。

位於雅加達的頂級商業物業 **PCP Jakarta** 表現平穩，繼續為集團提供穩定的收入。截至 2025 年 6 月 30 日，寫字樓樓面的已承諾出租率為百分之八十五。截至 2025 年 6 月 30 日止六個月，物業的總租金收入為港幣 1 億元，與 2024 年同期相同。

香港中環已連拿利 3 - 6 號的物業發展項目的上層建築工程進展良好。該項目計劃於 2026 年初竣工。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「2025 年充滿地緣政治不確定性，全球經濟同時需要應對各種轉變。儘管年初時部份經濟預測偏向樂觀，但多個已發展國家的經濟增長於上



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

半年遜於預期。縱使面對這些挑戰，全球經濟仍呈現出其韌性。多個先進經濟體的通脹壓力有所紓緩，市場信心回穩，帶動企業投資意欲回升。本集團擁有多元化的資產組合和紮實業務根基，因此賦有足夠能力應對不斷變化的市場環境，並推動業務穩步上揚。

踏入下半年，我們將善用集團的核心資源，務求為我們的持份者創造最大價值，促進集團業務的可持續增長。」

- 完 -

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com