

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2025 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2026 年 2 月 9 日

2025 年全年業績 — 財務摘要

(2024 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 10.46 億元 (港幣 6.95 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 6,900 萬元 (港幣 2.3 億元)
- 每股基本虧損：港幣 3.38 分 (港幣 11.29 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2025 年 12 月 31 日止年度全年業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入為港幣 10.46 億元，較 2024 年收入港幣 6.95 億元增加百分之五十一。

2025 年本公司股東應佔綜合淨虧損為港幣 6,900 萬元，而 2024 年淨虧損為港幣 2.3 億元。

2025 年每股基本虧損為港幣 3.38 分，而 2024 年每股虧損為港幣 11.29 分。

董事會不建議派發截至 2025 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產在 2025 年錄得理想業績，主要受惠於亞洲多個市場蓬勃發展的旅遊業，以及本集團的營運實力和廣受市場肯定的優質物業組合。我們在這一年的優秀業績，主要由兩大業務驅動：位於北海道的二世古花園柏悅酒店，入住率及收入均顯著上升；同樣在二世古的滑雪及康樂業務，收入及需求亦大幅增長。

日本旅遊業繼續興旺，訪日旅客數字再創新高。我們位於北海道的二世古花園柏悅酒店於 2025 年的表現相當出色，平均入住率上升四個百分點。

截至 2024/2025 年冬季，滑雪吊車及滑雪纜車的乘搭次數按年上升百分之九。在冬季以外的月份，日本旅遊業的蓬勃發展持續帶動我們在二世古的康樂業務。

在泰國攀牙省，集團已售出或預留百分之四十的第1A期別墅。截至2025年12月31日止年度，本集團在泰國的物業發展錄得之收入為港幣1,400萬元，而2024年並無錄得任何收入。

我們已經與新加坡的Hotel Properties Limited建立策略性協作，在攀牙府的優質綜合豪華度假村 Aquella 引入四季酒店度假村及品牌住宅項目。此舉是集團實現其長遠願景的重要一步，將會推



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

動Aquella躍升為極具前瞻性的綜合度假勝地，融合尊貴生活、愜意享受與至臻服務於一體。

位於印尼雅加達的頂級商業物業Pacific Century Place，Jakarta（「PCP Jakarta」）的出租率於年內表現保持穩定，持續為集團的收入來源之一。截至2025年12月31日止年度，已承諾的寫字樓樓面出租率為百分之八十七，2024年出租率為百分之八十五。

香港中環己連拿利3 – 6號的物業發展項目工程進展良好，並進入新的發展階段：上層建築工程進已竣工，幕牆建設工程亦正在快速推進。此外，項目已正式命名為「雅盈峰」，並計劃於2026年上半年內竣工。

長遠而言，集團對香港、日本、泰國和印尼的房地產行業持謹慎樂觀態度。憑藉盈大地產嚴謹的執行力和積極風險管理策略，我們有信心能在2026年及以後繼續推動業務增長，創造穩健長遠價值。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「我們將採取審慎而積極的策略，妥善分配資源，落實推行具增值潛力的計劃。一如既往，本集團的首要任務，是推動可持續增長、提升盈利能力，並為股東及持份者創造理想回報。」

— 完 —

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com