

報道関係者各位

2026 年 9 月 1 日

ハイアット ホテルズ アンド リゾーツ
パンフィック センチュリー プレミアム ディベロップメンツ

PCPD とハイアット、マウンテン・ライフスタイルの新たな次元となる 「ONE HANAZONO VILLAS」の開発計画を発表

香港の不動産開発会社パンフィック センチュリー プレミアム ディベロップメンツ(香港証券取引所上場、以下「PCPD」)とハイアット ホテルズ コーポレーション(本社: 米国イリノイ州シカゴ、会長・社長・最高経営責任者: マーク・ホプラメジアン、以下「ハイアット」)は本日、日本初となる「[パーク ハイアット](#)」ブランドのヴィラ「ONE HANAZONO VILLAS」を北海道ニセコ地区に開発する計画を発表しました。全 13 棟のプライベートな邸宅からなる本プロジェクトは、建築家・隈研吾氏の建築設計、アンドレ・フー氏によるインテリアデザイン、そして「パーク ハイアット ニセコ HANAZONO」のチームによるサービスを融合させることで実現しました。「ONE HANAZONO VILLAS」は、プライバシー、デザイン、そしてその土地との深いつながりによって形作られる、洗練されたマウンテン・ライフスタイルの新たなあり方を提案します。



ONE HANAZONO VILLAS 外観 (イメージ)

約 700~1,000 平方メートルの広さを誇る各ヴィラは、それぞれ独立した一棟のヴィラとして設計されています。4~6 室の専用バスルームを備えた寝室と、通年の滞在でも快適に過ごせる広大なリビング・ダイニングスペースを設けています。多くのヴィラからは、四季折々に美しい表情を見せる羊蹄山の雄大なパノラマビューを望むことができ、豊かな自然に囲まれた各ヴィラには専用車道や人目につかない静かな庭園を備えています。また、全てのヴィラに温泉を完備し、プライベート温泉やバルコニーで、雄大な景色と静寂に包まれながら心安らぐひとときをお過ごしいただけます。上質な家具やインテリアを設えた 2 棟のモデルヴィラは、今冬に完成予定です。

居住者専用のクラブハウス¹では、ゲレンデへ直接アクセスできるスキーイン・スキーアウトの利便性に加え、上質なアプレスキーをお楽しみいただけるラウンジを備えています。「パーク ハイアット ニセコ HANAZONO」のチームが運営を担うヴィラは、一棟所有ならではの独立性とパーク ハイアットブランドらしい最高水準のホスピタリティと卓越した運営体制のもと、シームレスなオーナーシップ体験をご提供します。この場所を「我が家」と呼ぶことができる限られたオーナーの方々に、家族の思い出と厳選された特別な体験が待っています。



ヴィラオーナー専用のクラブハウス（イメージ）



庭園と専用ガレージを備えるヴィラの外観（イメージ）



高い天井と広々とした空間設計が特徴のヴィラの
リビング・ダイニングルーム（イメージ）



焚火を囲んでアプレスキーを楽しめる
L字型の屋外スペース（イメージ）

パシフィック センチュリー プレミアム ディベロップメンツ 副会長兼グループ・マネジング・ディレクター ベンジャミン・ラム・ユー・イーのコメント:

PCPD は、ラグジュアリーと先進的なビジョンを融合さ、持続可能な卓越性を備えた高品質な開発に取り組んでいます。2020 年に開業したパーク ハイアット ニセコ HANAZONO およびパーク ハイアット ニセコ HANAZONO レジデンスが多くのお客様から高い評価をいただいたことを受け、「ONE HANAZONO VILLAS」という新たなプロジェクトにハイアットと共に取り組めることを大変嬉しく思います。本プロジェクトは、世代を超えて大切に受け継がれる芸術作品のような存在となることを目指しています。この新たな節目は、ニセコにおける当社のビジョンをさらに前進させるものです。また、洗練されたデザインと上質なレジデンシャル・ライフスタイルに対する共通の取り組みを強調するとともに、HANAZONO の価値をアジアを代表するマウンテンリゾート・デスティネーションとしてさらに高めるものと確信しています。ニセコのみならず世界的にも希少なスキーイン・スキーアウトの環境を備えた「ONE HANAZONO VILLAS」は、この上ないプライベート感と特別な滞在体験をご提供します。

ハイアット アジアパシフィック成長戦略&オペレーション担当プレジデント、スティーブン・ホーのコメント:

PCPD とビジョンや専門性を共有し、新たな展開として「ONE HANAZONO VILLAS」をパーク ハイアットのレジデンス・ポートフォリオとして共同で実現できることを大変嬉しく思います。卓越したデザイン、パーソナライズされたサービス、そしてゆとりある空間と高いプライバシーを兼ね備えたレジデンスに対する、審美眼の高いお客様からの需要は引き続き高まっています。「ONE HANAZONO VILLAS」は、パーク ハイアット ブランドならではの専門性に裏打ちされた、一棟独立型の邸宅からなるエクスクルーシブなコレクションを通じて、そのビジョンを体現しています。

ハイアット レジデンシャル事業グローバルヘッド、ティナ・ネクラソンのコメント:

「ONE HANAZONO VILLAS」の開発は、ハイアットのレジデンシャル事業ポートフォリオにとって意義深い拡大を意味します。世界的に知られる有数の高原リゾートに誕生する、わずか 13 棟の一棟独立型のヴィラは、独創的なデザイン、きめ細やかなサービス、そしてプライベートな居住空間ならではの自由を融合させています。このヴィラを実現してくださった PCPD およびパーク ハイアット ニセコ HANAZONO のチームの皆様に、心より感謝申し上げます。

以上

※ 本リリース中の「ハイアット」とは、ハイアット ホテルズ コーポレーションおよび(または)その関連会社を指す用語として使用されています。

¹ ヴィラのお引き渡し時にクラブハウスの建設が完了していない場合があり、一部の施設およびサービスがご利用いただけない可能性があります。ご利用条件や料金などの詳細については、PCPD までお問い合わせください。

※本イメージパースおよび記載内容は、一部のヴィラを対象としたものであり、全てのヴィラに共通するものではありません。イメージパースは設計・計画段階の図面をもとに作成したものであり、実際に完成するヴィラとは異なる場合があります。また、内容は予告なく変更される場合があります。

パシフィック・センチュリー・プレミアム・ディベロップメンツ・リミテッドについて

パシフィック・センチュリー・プレミアム・ディベロップメンツ・リミテッドは、(以下「PCPD」または「グループ」、香港証券取引所:00432)は、主に付加価値の高い不動産およびインフラプロジェクトの開発・管理、ならびにプレミアムグレードの不動産投資を手がけています。PCCW Limited(香港証券取引所:00008)は、同グループの筆頭株主です。PCPD は、世界的な建築家、デザイナー、ホテルブランドとの提携実績を通じて、HANAZONO の長期的な発展と繁栄に対する献身的な姿勢を示してきました。HANAZONO とニセコワイズエリアにおいて 2,700 万平方フィート以上の開発ポートフォリオを有する PCPD は、それぞれのデスティネーションの価値を創造し、魅力を高め、調和のとれた統合的なコミュニティの形成を目指しています。

パーク ハイアットについて

パーク ハイアットは、世界中の旅慣れたお客様が、旅先でも洗練されたご自宅のようにくつろぐことができるホテルです。あくまでクオリティーにこだわるパーソナライズなおもてなしをお届けします。世界中の主要都市やリゾート地で、それぞれのデスティネーションにふさわしいラグジュアリーを、インテリアデザインでも表現。珠玉の空間で、パーク ハイアットの代名詞といえるアートコレクションやデザイン、設備の整ったくつろぎの客室、数々の受賞歴を誇る名シェフたちが生み出すめくるめく美食をご堪能ください。現在 47 軒のパーク ハイアットを、アブダビ、オークランド、バンコク、ビーバークリーク、北京、ブエノスアイレス、釜山、キャンベラ、長白山、カールスバッド、長沙、チェンナイ、シカゴ、ドーハ、ドバイ、広州、杭州、ハイデラバード、イスタンブール、ジャカルタ、ジッダ、京都、ロンドン、モルディブ、マラケシュ、メル

ボルン、メンドサ、ミラノ、ニューヨーク、寧波、ニセコ、パリ、サイゴン、三亜、ソウル、上海、深セン、シェムリアップ、セント kitts 島、蘇州、シドニー、東京、トロント、ウィーン、ワシントン DC、ザンジバル、チューリッヒで展開しています。詳しくは parkhyatt.com をご覧ください。Facebook、X、Instagram で、@ParkHyatt をフォローしてください。ハッシュタグ「#LuxuryIsPersonal」を付けた写真の投稿もお待ちしております。

ハイアット ホテルズ コーポレーションについて

ハイアット ホテルズ コーポレーション（本社：米国イリノイ州シカゴ）は、私たちの存在意義を「人をケアすると、人は最高の状態になれる（We care for people so they can be their best.）」と定める世界有数のホスピタリティー企業です。2026 年6月 30 日現在、世界6大陸の 83 カ国で 1500 軒以上のホテルやオールインクルーシブ施設を展開しています。ハイアットが展開するブランドには、ラグジュアリー・ポートフォリオとして「Park Hyatt®」「Alila®」「Miraval®」「Impression by Secrets」「The Unbound Collection by Hyatt®」、ライフスタイル・ポートフォリオとして「Andaz®」「Thompson Hotels®」「The Standard®」「Dream® Hotels」「The StandardX®」「Breathless Resorts & Spas®」「JdV by Hyatt®」「Bunkhouse® Hotels」「Me and all hotels」、インクルーシブ・コレクションとして「Zoëtry® Wellness & Spa Resorts」「Hyatt Ziva®」「Hyatt Zilara®」「Secrets® Resorts & Spas」「Dreams® Resorts & Spas」「Hyatt Vivid® Hotels & Resorts」「Bahia Principe Hotels & Resorts」「Alua Hotels & Resorts®」「Sunscape® Resorts & Spas」、クラシック・ポートフォリオとして「Grand Hyatt®」「Hyatt Regency®」「Destination by Hyatt®」「Hyatt Centric®」「Hyatt Vacation Club®」「Hyatt®」、エッセンシャル・ポートフォリオとして「Caption by Hyatt®」「Unscripted by Hyatt」「Hyatt Place®」「Hyatt House®」「Hyatt Studios®」「Hyatt Select」「UrCove」があります。また関連会社では、ロイヤルティプログラム「World of Hyatt®」のほか「ALG Vacations®」「Mr & Mrs Smith」「Unlimited Vacation Club®」「Amstar® DMC」「Trisept Solutions®」を運営しています。詳しくは www.hyatt.com をご覧ください。

Forward-Looking Statements（将来見通しに関する記述）

Forward-Looking Statements in this press release, which are not historical facts, are forward-looking statements within the meaning of the Private Securities Litigation Reform Act of 1995. In some cases, you can identify forward-looking statements by the use of words such as “may,” “could,” “expect,” “intend,” “plan,” “seek,” “anticipate,” “believe,” “estimate,” “predict,” “potential,” “continue,” “likely,” “will,” “would” and variations of these terms and similar expressions, or the negative of these terms or similar expressions. Such forward-looking statements are necessarily based upon estimates and assumptions that, while considered reasonable when made, are inherently uncertain, and are subject to numerous assumptions and uncertainties, many of which are outside of PCPD or Hyatt’s control, which could cause actual results, performance or achievements to differ materially from those expressed in or implied by such statements. Forward-looking statements made in this press release are made only as of the date of their initial publication and neither party undertakes an obligation to publicly update any of these forward looking statements as actual events unfold, except to the extent required by applicable law. If one or more forward-looking statements is updated, no inference should be drawn that any additional updates will be made with respect to those or other forward-looking statements.

本件に関する報道関係者のお問い合わせ先

パシフィック・センチュリー・プレミアム・ディベロップメンツ・リミテッド

Ella Law

Email: ella.ps.law@pcpd.com