



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2022 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2023 年 2 月 14 日

2022 年全年業績 — 財務摘要

(2021 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 5.61 億元 (港幣 4.67 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 2.15 億元 (港幣 3.58 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 5.98 億元 (港幣 8.25 億元)
- 每股基本虧損：港幣 29.34 分 (港幣 42.46 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2022 年 12 月 31 日止年度全年業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入為港幣 5.61 億元，較 2021 年收入港幣 4.67 億元減少百分之二十。

本集團的綜合營業虧損為港幣 2.15 億元，較 2021 年營業虧損港幣 3.58 億元減少百分之四十。

2022 年本公司股東應佔綜合淨虧損為港幣 5.98 億元，而 2021 年淨虧損為港幣 8.25 億元。

2022 年每股基本虧損為港幣 29.34 分，而 2021 年每股虧損為港幣 42.46 分。

董事會不建議派發截至 2022 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

全球各地在經歷兩年多的新冠病毒疫情後，開始於 2022 年年末重回正軌，逐漸走上復常之路，本集團的業務在年內保持穩定。而亞洲多個國家及地區陸續放寬旅遊限制及重新開放邊境，令市場氣氛改善，本集團亦因此受惠。

我們在日本北海道的二世古花園柏悅酒店於 2022 年業績較去年同比理想，主要由於日本在 10 月份全面放寬邊境管制。在 2022 年 12 月入住率由 2021 年的百分之三十八上升至百分之六十二。

位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place, Jakarta (「PCP Jakarta」) 的出租率於年內表現保持穩定。截至 2022 年 12 月 31 日止年度，寫字樓樓面的出租率為百分之八十一，而 2021 年的出租率為百分之八十。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

由於泰國當局逐步放寬旅遊限制，本集團在泰國攀牙省的高爾夫球會所及 18 洞高爾夫球場之訪客人數及打球輪數於年內顯著上升。

香港中環己連拿利 3-6 號項目的地基工程於 2022 年第一季動工，工程進展良好。

全球旅客人數預計會在 2023 年進一步上升。中國重新開放邊境、通脹下降及加息步伐放緩等因素，或有助促進亞洲經濟增長重回正軌。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「隨著世界逐漸走出新冠狀病毒疫情的陰霾，我們對香港、日本、泰國和印尼的房地產行業保持謹慎樂觀，但不會忽視 2023 年可能出現的各種挑戰，包括通脹和全球經濟衰退的隱憂。我們將密切注視市場情況，審慎行事，並保持靈活的業務經營方式，以抓緊每個增長機遇。」

— 完 —

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com