Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈科大衍地產發展有限公司
截至 2022 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2022 年 8 月 9 日

2022 年中期業績 － 財務摘要

（括號內為 2021 年同期的數字）

- 綜合收入：港幣 **2.71** 億元（港幣 **2.12** 億元）
- 綜合營業虧損：港幣 **1.08** 億元（港幣 **2.09** 億元）
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 **3.36** 億元（港幣 **4.17** 億元）
- 每股基本虧損：港幣 **16.49** 分（港幣 **22.55** 分）
- 無中期股息（無中期股息）

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432）謹此宣佈截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

盈大地產及其附屬公司（統稱為「本集團」）的綜合收入為港幣 2.71 億元，而 2021 年同期為港幣 2.12 億元。

於 2022 年首六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損合共為港幣 3.36 億元，而去年同期則為淨虧損港幣 4.17 億元。截至 2022 年 6 月 30 日止六個月，每股基本虧損為港幣 16.49 分，而 2021 年同期則為每股虧損港幣 22.55 分。

董事會並無宣派 2022 年上半年的中期股息。

2022 年上半年，部份國家逐步取消旅遊限制。然而，在我們的業務所在地之一的日本，疫情相關的限制措施仍然持續。在新冠狀病毒疫情下，訪日外國旅客受到旅遊限制，影響所及導致二世古花園柏悅酒店的入住率仍處於低水平，但按年表現已有所改善。我們在維持提供優質服務的同時，一直採取審慎態度，加強管理營運成本。

在東南亞，我們位於印尼的頂級商業物業 Pacific Century Place, Jakarta 維持穩定表現，為集團提供穩定的收入。截至 2022 年 6 月 30 日，寫字樓樓面的出租率為百分之八十。在泰國攀牙省，2022 年上半年，儘管高爾夫球會所以及 18 洞高爾夫球場已於 2021 年 8 月投入營運，但礙於新冠狀病毒的影響導致國際旅客量減少，訪客人數和高爾夫場次總數仍然偏低。另外，自去年 12 月起，已陸續向業主交付新落成的別墅，驗收工作進展順利。

此外，位處香港中環已連拿利 3-6 號的物業發展項目，現時正在進行地基工程。

Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「面對通脹高企、利息攀升、地緣政治衝突及全球經濟步入衰退可能等因素，市場憂慮日漸增加，2022 年的全球經濟走勢未明。儘管可見未來存在變數，但就長遠未來發展而言，我們對香港、日本、泰國、印尼的房地產行業，仍維持謹慎樂觀。今後，我們將一如既往，秉持審慎態度，充份善用旗下資源，進一步優化集團業務發展策略。」

- 完 -

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號： 00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：
許嘉露
企業傳訊經理
電話： (+852) 2514 3963
電郵：carol.kl.hui@pcpd.com