



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

盈科大衍地產發展有限公司  
宣佈截至 2023 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2024 年 2 月 21 日

2023 年全年業績 — 財務摘要

(2022 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 8.22 億元 (港幣 5.61 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 0.89 億元 (港幣 2.15 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 4.66 億元 (港幣 5.98 億元)
- 每股基本虧損：港幣 22.89 分 (港幣 29.34 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2023 年 12 月 31 日止年度全年業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入為港幣 8.22 億元，較 2022 年收入港幣 5.61 億元增加百分之四十六。

本集團的綜合營業虧損為港幣 0.89 億元，較 2022 年營業虧損港幣 2.15 億元減少百分之五十九。

2023 年本公司股東應佔綜合淨虧損為港幣 4.66 億元，而 2022 年淨虧損為港幣 5.98 億元。

2023 年每股基本虧損為港幣 22.89 分，而 2022 年每股虧損為港幣 29.34 分。

董事會不建議派發截至 2023 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

盈大地產在 2023 年錄得穩健業績，反映集團業務正在持續復甦。國際旅遊業在過去數年備受新冠疫情及旅遊限制所影響，但過去一年來，國際旅客已逐漸回復疫情前的出行模式，此趨勢令本集團的業務持續受惠。

我們位於日本北海道的二世古花園柏悅酒店於 2023 年錄得卓越的業績，主要由於日本的入境旅客數字在年內激增。隨著日本解除針對新冠病毒對外國旅客發出的相關旅遊限制，2023 年是二世古花園柏悅酒店首個疫後全年營運年份。2023 年 Niseko Hanazono Resort 康樂設施的訪客和使用人數亦較上一年錄得顯著升幅。



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place, Jakarta (「PCP Jakarta」) 的出租率於年內表現保持穩定。截至 2023 年 12 月 31 日止年度，寫字樓樓面的出租率為百分之八十三，而 2022 年的出租率為百分之八十一。

到訪泰國的外國遊客整體數字持續上升，集團旗下的攀牙省高爾夫球會所及 18 洞高爾夫球場的收入亦因而增加。

香港中環己連拿利 3-6 號的物業發展項目之打樁工程進展良好。

集團對香港、日本、泰國及印尼的房地產行業長遠而言維持審慎樂觀。我們將制定合適的成本及收入策略，為任何情況作好準備，並提升集團的業務表現。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「全球經濟在 2024 年會面臨多重挑戰，但同時亞太地區亦會出現不少新機遇。我們會繼續密切關注市場變化，靈活應對，並確保集團能適時有效調配資源，以提升業績，創造理想回報。」

— 完 —

#### 關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com