香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED
盈科大衍地產發展有限公司*
（於百慕達註冊成立的有限公司）
（股份代號：00432）

委任獨立非執行董事

盈科大衍地產發展有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，Ho Sing 先生(「**何先生**」) 已獲委任為本公司獨立非執行董事，於 2026 年 10 月 30 日生效。

何先生，60 歲，自 2010 年起擔任 YTL Starhill Global REIT Management Limited 的總裁兼執行董事（該公司為 Starhill Global Real Estate Investment Trust（「**Starhill Global REIT**」）的管理人），直至 2026 年 8 月退休。Starhill Global REIT 於新加坡證券交易所有限公司（「**新加坡交易所**」）主板上市。其 30 億新加坡元的資產組合，涵蓋新加坡、澳洲、馬來西亞、日本及中國的優質零售及商業房地產。

何先生擁有超過 30 年的跨國公司領導及管理經驗，該等公司的業務涵蓋工程、醫療、基礎設施以及房地產領域。他曾在 GuocoLand Limited、Sembcorp Industries 和 Singapore Technologies Group 擔任高階領導職位，亦曾於 2002 年至 2005 年期間擔任 Singapore Technologies Group 旗下 Dornier MedTech 的總裁。他現為 EGP Energy Corporation Limited 的獨立董事、薪酬委員會主席、提名委員會成員以及審核及風險管理委員會成員，該公司在新加坡交易所上市，為電力基礎設施解決方案與服務供應商。

何先生持有美國德克薩斯大學奧斯汀分校航空航天工程理學士學位，並完成了史丹福大學的史丹福高管課程。

除上文所披露者外，何先生於過去三年並無在任何其證券於香港或海外任何證券市場上市的任何公眾公司中擔任任何其他董事職務，亦無擔任本公司或本公司集團其他成員公司的任何職位。

何先生與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東（各自定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**《上市規則》**」））概無任何關係。於本公告日期，何先生於本公司股份或相關股份中並無擁有根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》 第 XV 部定義的任何權益。

何先生與本公司並無訂立服務合約，惟他已與本公司訂立一份並無特定任期的委任函件，委任其為本公司獨立非執行董事。根據委任函件，何先生有權每年收取董事袍金港幣 185,160 元；該袍金乃按照其於本公司承擔的職責及責任，以及本公司薪酬政策而釐定。何先生須根據本公司之章程細則及《上市規則》之規定輪席退任及重選連任及遵守其他相關條款。

何先生已確認(a)經考慮上市規則第 3.13 條所述的各項因素後，他為獨立人士；(b)他過去或現時於本公司或其各自附屬公司的業務中並無財務或其他權益，與本公司的任何核心關連人士（定義見《上市規則》）亦無任何關連；及(c)概無其他因素可能影響他於委任時的獨立性。

除上文所披露者外，概無根據《上市規則》第 13.51(2)條所載的任何規定而須予披露的其他資料，亦無任何有關上述委任的其他事宜須敦請本公司股東留意。

董事會謹藉此機會熱烈歡迎何先生加入董事會。

承董事會命
盈科大衍地產發展有限公司*
法律事務總監兼公司秘書
張國權

香港，2026 年 10 月 30 日

於本公告日期，本公司的董事如下：

執行董事：
李澤楷及林裕兒（副主席及集團董事總經理）

非執行董事：
盛智文博士，GBM，GBS，JP

獨立非執行董事：
王于漸教授，SBS，JP（獨立非執行主席）、張昀、馮文石博士及 Ho Sing

* *僅供識別*