



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展



盈科大衍地產發展有限公司連同 Hotel Properties Limited
與 Aquella 攜手協作
為攀牙府引入四季酒店

2026 年 1 月 21 日（香港）

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432）及 Hotel Properties Limited（「HPL」，H15.SI）欣然宣佈，雙方開展策略性協作，在泰國攀牙府的優質綜合豪華度假村 Aquella 引入四季酒店度假村及品牌住宅項目。

- HPL 將開發及擁有四季酒店及品牌住宅項目，並負責銷售事宜，盈大地產會參與當中利潤，四季酒店將負責管理這個高級物業項目。
- 屬五星級的四季酒店度假村將坐落於 Aquella，佔地 162,000 平方米，將提供雅緻海景別墅和套房，以及世界級酒店設施，締造真正卓越非凡的生活體驗。
- 這項目將進一步鞏固盈大地產的發展方向，通過策略性協作，彰顯集團在優質物業及酒店服務業領域的核心優勢。
- 酒店設施一應俱全，包括高級餐廳、休閒活動、健康及水療設備及健身中心，進一步豐富度假村的體驗；相關詳情將於稍後公布。
- 四季酒店及品牌住宅項目進駐，有助 Aquella 全面發揮其潛在優勢，成為全泰國其中一個最受歡迎的優質度假勝地。

Aquella 坐擁優越位置，距離布吉國際機場僅 35 分鐘車程，並鄰近規劃中的攀牙國際機場，交通便捷。項目屬大型綜合度假村，佔地達 170 萬平方米；精心構思的區域，為住客和訪客提供多樣化而獨一無二的休閒生活體驗。Aquella 擁有 2.5 公里白色沙灘、尊尚的度假村環境，以及 18 洞錦標賽球場的高爾夫鄉村俱樂部，近年已成為亞洲區內享負盛名的高端休閒目的地。

四季酒店度假村及住宅項目是盈大地產實現其長遠願景的重要一步，將會推動 Aquella 躍升為極具前瞻性的綜合度假勝地，融合尊貴生活、愜意享受與至臻服務於一體。

HPL 在豪華酒店度假村開發與管理方面均具有豐富經驗和專業實力，為項目注入強大動力。集團在全球各地擁有及經營超過 40 間酒店和度假村，涵蓋多個頂尖奢華品牌，包括遍佈 10 個國家共 14 間四季酒店及度假村、以及 COMO、六善酒店、洲際及萬豪多個品牌旗下的酒店及度假村。HPL 不僅營運出色，還致力為旅客帶來糅合地方文化特色的極致奢華尊尚體驗，因而備受推崇。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展



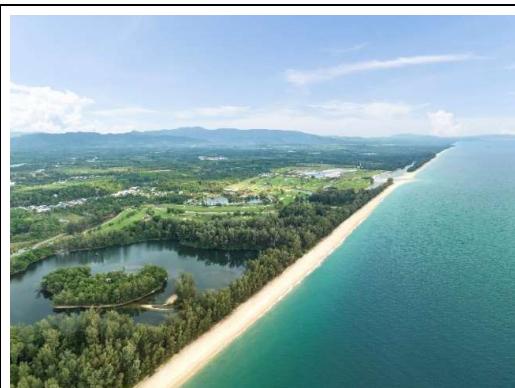
策略性協作加速 Aquella 跳身世界級度假勝地

盈大地產執行董事及副主席林裕兒先生表示：「盈大地產與 HPL 同樣追求卓越，力臻完美，堅持品質至上，雙方攜手協作將發揮強大的協同效應。盈大地產擅於提升發展項目價值，並釋放其潛力，我們在二世古花園與一家旗艦級奢華酒店的成功協作，充份展現我們的實力。隨着四季酒店登陸 Aquella，我們期望再創佳績，延續成功經驗。」

「這項策略性協作亦反映了雙方作為優質地產發展商及國際酒店業翹楚，對攀牙府房地產及旅遊業的高度信心。我們強強聯手，將憑藉絕佳優勢推動 Aquella 發展，透過多元的頂級設施和服務，加速度假村躋身世界級度假勝地行列。」

HPL 執行董事兼酒店部主席 Stephen Lau 說：「HPL 很高興與盈大地產攜手協作，為 Aquella 引入這一非凡的度假村及住宅項目，為攀牙地區的豪華酒店服務翻開全新篇章。是次協作體現我們致力發展卓越旅遊勝地，為住客和業主提供頂級舒適享受、地道體驗和出色的營運管理。Aquella 擁有淨澈無垠的海灘景致，配以精心規劃的設施。我們期待為賓客帶來前所未有的度假體驗。」

圖片：



引入奢華度假村及住宅項目，是盈大地產實現其長遠願景的重要里程碑，將推動 Aquella 成為優質綜合度假勝地。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展



Aquella 高爾夫鄉村俱樂部已成為尊貴生活、體育及休閒的新典範。

- 完 -

關於 Aquella

Aquella 為大型綜合度假村，距離布吉國際機場僅 35 分鐘車程，佔地達 170 萬平方米，當中包括海灘及尊貴府邸，以及設有 18 洞錦標賽球場的高爾夫鄉村俱樂部。

Aquella 擁有 2.5 公里白色沙灘的迷人景致、悠然寧靜的自然環境、尊尚府邸及頂級設施，將度假村生活與休閒體驗提升至另一境界，令人賓至如歸。

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

關於 HPL

Hotel Properties Limited (H15.SI) 總部位於新加坡，為新加坡證券交易所上市公司。集團的主要業務包括持有、管理和經營酒店、地產開發，以及投資控股。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

梁凱程

許嘉露

高級市務主任

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 8708 / 6120 7454

電話：(+852) 2514 3963

電郵：sheryl.hc.leung@pcpd.com

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com