

盈科大衍地產發展有限公司
宣佈截至 2021 年 12 月 31 日止財務年度全年業績

香港，2022 年 2 月 21 日

2021 年全年業績 — 財務摘要

(2020 年同期數字載列於括號內)

- 綜合收入：港幣 4.67 億元 (港幣 18.43 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 3.58 億元 (港幣 4.62 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 8.25 億元 (港幣 7.49 億元)
- 每股基本虧損：港幣 42.46 分 (港幣 47.19 分)
- 無末期股息 (無末期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 今日宣佈截至 2021 年 12 月 31 日止年度全年業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱「本集團」) 的綜合收入約為港幣 4.67 億元，較 2020 年收入約港幣 18.43 億元減少約百分之七十五。

本集團的綜合營業虧損約為港幣 3.58 億元，較 2020 年營業虧損約港幣 4.62 億元減少約百分之二十三。

2021 年本公司股東應佔綜合淨虧損約為港幣 8.25 億元，而 2020 年淨虧損約為港幣 7.49 億元。

2021 年每股基本虧損約為港幣 42.46 分，而去年每股虧損約為港幣 47.19 分。

董事會不建議派發截至 2021 年 12 月 31 日止年度的末期股息。

對於本集團在日本北海道的旅遊業務而言，2021 年仍然是充滿挑戰的一年。鑑於多項旅遊限制和社交距離措施所影響，加上日本政府年內宣佈當地進入緊急狀態，二世古花園柏悅酒店的人住率一直處於低水平。

在東南亞，本集團旗下位於印尼雅加達的頂級商業物業 Pacific Century Place 仍然保持穩定的表現，截至 2021 年 12 月 31 日的出租率約為 80%。在泰國攀牙省，18 洞高爾夫球場和高爾夫球會所及鄉村俱樂部已於 2021 年第三季投入營運。首批別墅自 2021 年 12 月起開始交付。

至於位處香港中環己連拿利 3-6 號的物業發展項目，其拆卸工程已完成，預計地基工程將於今年首季動工。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒先生表示：「由於疫情反覆，加上美國及其他已發展國家預料將收緊貨幣政策以遏制通脹，因此 2022 年經濟復甦仍未見曙光。縱然面臨多項挑戰，我們依然對香港、日本及泰國房地產行業的前景保持樂觀。本集團將繼續密切關注市場情況，運籌帷幄，並採取審慎態度發展旗下業務。」

—完—

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com