

盈科大衍地產發展有限公司
截至 2023 年 6 月 30 日止六個月中期業績公告

香港，2023 年 8 月 1 日

2023 年中期業績 – 財務摘要

(括號內為 2022 年同期的數字)

- 綜合收入：港幣 4.52 億元 (港幣 2.71 億元)
- 綜合營業虧損：港幣 2,100 萬元 (港幣 1.08 億元)
- 本公司股東應佔綜合淨虧損：港幣 2.21 億元 (港幣 3.36 億元)
- 每股基本虧損：港幣 10.85 分 (港幣 16.49 分)
- 無中期股息 (無中期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (「盈大地產」，香港聯交所股份代號：00432) 謹此宣佈截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

盈大地產及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 的綜合收入為港幣 4.52 億元，而 2022 年同期為港幣 2.71 億元。

於 2023 年首六個月，本公司股東應佔本集團綜合虧損合共為港幣 2.21 億元，而去年同期則為淨虧損港幣 3.36 億元。截至 2023 年 6 月 30 日止六個月，每股基本虧損為港幣 10.85 分，而 2022 年同期則為每股虧損港幣 16.49 分。

董事會並無宣派 2023 年上半年的中期股息。

2023 年上半年，盈大地產業務復甦，在這段期間，亞洲作為全球其中一個在新冠疫情結束後最後復常的區域，旅遊業出現強勁反彈，日本的增長情況尤其突出。自日本政府在 2022 年 10 月恢復免簽證旅遊後，本集團位於北海道的二世古花園柏悅酒店之入住率及平均房價在剛過去的冬季均錄得明顯升幅，滑雪纜車業務的收入更超越疫情前水平。

位於雅加達的頂級商業物業 **Pacific Century Place, Jakarta** (「PCP Jakarta」) 維持穩定表現，為集團提供穩定的收入。截至 2023 年 6 月 30 日，寫字樓樓面的出租率為百分之八十八。截至 2023 年 6 月 30 日止六個月，物業的總租金收入為港幣 1.21 億元，而 2022 年同期則為港幣 1.22 億元。

PCP Jakarta 與亞洲領先同儕的優質靈活辦公空間供應商德事商務中心 (「TEC」) 建立了戰略合作夥伴關係，於 2023 年第二季共同推出了靈活辦公空間 **Executive Centre @ PCP**。新冠疫情大大改變了人們的上班模式，該合作夥伴關係正是在此背景下建立和衍生。

隨著泰國旅遊業快速復甦，集團的高爾夫球會所及 18 洞高爾夫球場於 2023 年上半年的訪客人數和高爾夫場次有所增長。

香港中環己連拿利 3-6 號的物業發展項目已開始進行打樁工程，工程進展良好。

盈大地產副主席及集團董事總經理林裕兒表示：「2023 年宏觀經濟充斥著各種挑戰。儘管全球經濟尚未完全擺脫疫情帶來的影響，卻同時要面對通脹、息口上揚及地緣政治緊張局勢的風險。儘管如此，個別行業的全面復甦為經濟帶來了新氣象和曙光。

在整個疫情期間，我們透過部署，審慎推行各項發展策略，維持本集團業務組合的價值。展望未來，我們將繼續努力追蹤香港及海外的業務的機會，並有信心盈大地產能憑藉其穩健的經營模式和戰略，為我們的股東和持份者創造價值，帶來長遠裨益。」

- 完 -

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：00432）的主要業務為發展及管理優質物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，香港聯交所股份代號：00008）是本集團的單一最大股東。

媒體及投資者查詢，請聯絡：

許嘉露

企業傳訊經理

電話：(+852) 2514 3963

電郵：carol.kl.hui@pcpd.com