



盈科大衍地產發展有限公司

截至2009年6月30日止六個月錄得純利港幣1.59億元

香港 – 2009年8月20日

中期財務資料摘要

(括號內為2008年同期的數字)

- 綜合營業額港幣23.06億元 (港幣6.18億元)
- 綜合營業溢利港幣3.06億元 (港幣6,900萬元)
- 綜合純利港幣1.59億元 (港幣500萬元)
- 每股盈利港幣6.63分 (每股港幣0.2分)
- 沒有宣派中期股息 (2008年沒有宣派中期股息)

盈科大衍地產發展有限公司 (香港聯交所股份代號: 00432) (「盈大地產」) 宣佈截至2009年6月30日止六個月的中期業績。盈大地產是電訊盈科有限公司 (香港聯交所股份代號: 00008) (「電訊盈科」) 持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司 (「本集團」) 於六個月回顧期內的綜合營業額由2008年同期的港幣6.18億元, 上升約港幣16.88億元至約港幣23.06億元。

於六個月回顧期內的綜合營業溢利約港幣3.06億元, 與2008年同期約港幣6,900萬元比較, 增加約港幣2.37億元。

於六個月回顧期內的綜合純利約港幣1.59億元, 與本集團2008年同期綜合純利約港幣500萬元比較, 增加約港幣1.54億元。2009年每股盈利為港幣6.63分, 2008年同期則為港幣0.2分。

董事會沒有宣派截至2009年6月30日止六個月的中期股息。

貝沙灣六期的單位已於2008年11月中開始移交買家, 於回顧期內的進展相當理想; 而餘下的 Villa Bel-Air 洋房, 將於未來兩年逐步推出市場。本集團位於港島的高尚住宅項目盈峰一號, 已於本年七月竣工。

盈大地產行政總裁李智康表示: 「盈大地產作為香港優質住宅物業的發展商, 受惠於低利率、政府推出財政刺激方案, 及本地豪宅供應量短缺的因素, 我們對本地物業市場的長遠前景充滿信心。」



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

本公司於 2009 年 8 月 20 日訂立買賣協議，以代價 1.18 億美元向一位獨立第三方出售其位於北京市朝陽區工體北路四號地段的住宅發展項目。出售此投資項目符合本集團的最佳利益，盈大地產除可專注現有的大型發展項目外，亦令本集團的財務更靈活，有助於全球各地物色商機及投資機會，並享回報。

有關此交易的詳情，請參閱同日刊發的公告。

盈大地產的長期發展項目，包括在日本北海道及在泰國南部攀牙省均興建四季皆宜的世界級豪華度假發展項目進展順利，總體規劃及市場推廣策略的進度亦表現理想。

盈大地產的物業及設施管理部門，繼續在香港及內地為本集團及各界客戶提供設施、物業及資產管理服務，以及企業服務，服務對象分別為甲級商業樓宇、零售、基建綜合項目、關鍵電話機樓、數據中心、地面衛星轉播站及豪華住宅物業。

-完-

有關盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」）持有大部分股權，其主要業務為於世界各地發展及管理優質物業與基建項目，以及投資頂級物業。

新聞查詢：

李靜雯

企業傳訊

電話：852 2514 3914

電郵：maggie.cm.li@pcpd.com

投資者查詢：

許漢卿

財務總監

電話：852 2514 5084

電郵：susanna.hh.hui@pcpd.com