



盈科大衍地產發展有限公司

截至2008年12月31日止財政年度錄得純利港幣5.13億元

香港，2009年4月21日

財務資料摘要

- 綜合營業額港幣99.43億元（2007年為港幣31.34億元）
- 未計入重估投資物業虧損的綜合營業溢利港幣12.27億元（2007年為港幣7.14億元）
- 綜合純利港幣5.13億元（2007年為港幣7.84億元）
- 每股盈利港幣21.29分（2007年為港幣32.59分）
- 不派發末期股息（2007年沒有派發末期股息）

盈科大衍地產發展有限公司（香港聯交所股份代號：00432）（「盈大地產」）宣佈截至2008年12月31日止年度的業績。盈大地產是電訊盈科有限公司（香港聯交所股份代號：00008）（「電訊盈科」）持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司（「本集團」）的綜合營業額約為港幣99.43億元，較2007年的港幣31.34億元增加約港幣68.09億元。

未計入重估投資物業虧損的綜合營業溢利約為港幣12.27億元，較2007年的港幣7.14億元增加約港幣5.13億元。

綜合純利約為港幣5.13億元，與本集團2007年綜合純利約港幣7.84億元比較，減少了約港幣2.71億元。2008年每股盈利為港幣21.29分，去年則為港幣32.59分。

董事會不建議派發截至2008年12月31日止年度的末期股息。

貝沙灣六期的豪華住宅單位已於 2008 年 11 月中開始移交予買家，而 Villa Bel-Air 的洋房預計將於未來兩年逐步推出市場。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

位於港島的盈峰一號，合共 155 個單位自 2008 年 6 月推出以來已經全部售罄。該項目樓高 39 層，目前興建進度理想，預期於 2009 年中落成。

盈大地產行政總裁李智康表示：「香港享受了一段長期經濟興旺的日子後，現正受到全球經濟波動之影響，在預期世界各地將於 2009 年陷入經濟衰退之情況下，本集團亦需在此罕見的不利環境下經營。然而，盈大地產作為香港優質住宅物業的發展商，對於豪宅市場的長遠前景保持審慎樂觀。」

此外，盈大地產位於內地北京市朝陽區的豪華住宅發展項目預期於 2010 年竣工。該綜合項目毗鄰本集團位於北京的優質投資物業「北京盈科中心」，將提供約 210 個豪華單位，建築樓面面積大約 40,300 平方米。

本集團的長期發展項目，當中包括在日本北海道 Hanazono 及在泰國南部攀牙省泰蒙海灘興建四季皆宜的世界級豪華度假發展項目亦進展順利；於日本北海道 Hanazono 的滑雪場業務已在營運當中。

盈大地產的物業及設施管理部門繼續在香港及內地為本集團及各界客戶提供設施、物業及資產管理服務，以及企業服務。服務的對象分別為甲級商業樓宇、零售、基建綜合項目、關鍵電話機樓及豪華住宅物業。

- 完 -

有關盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」）持有大部分股權，其主要業務為於亞太區發展及管理優質物業和基建設施，以及投資頂級物業。

新聞查詢：

李靜雯

企業傳訊

電話：852 2514 3914

電郵：maggie.cm.li@pcpd.com

投資者查詢：

吳家偉

投資者關係

電話：852 2883 6130

電郵：david.kw.woo@pcpd.com