



盈科大衍地產發展有限公司

截至2010年6月30日止六個月錄得溢利港幣1.65億元

香港—2010年8月13日

中期財務資料摘要

(2009年同期數字列載於括號內)

- 綜合營業額—港幣10.7億元 (港幣23.06億元)
- 綜合營業溢利—港幣3.34億元 (港幣3.06億元)
- 綜合純利—港幣1.65億元 (港幣1.59億元)
- 每股基本盈利—每股港幣6.86分 (每股港幣6.63分)
- 不派發中期股息 (無)

盈科大衍地產發展有限公司(「盈大地產」,香港聯交所股份代號:00432)今日宣佈其截至2010年6月30日止六個月的中期業績。盈大地產是電訊盈科有限公司(香港聯交所股份代號:00008)持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司(統稱「本集團」)的綜合營業額約港幣10.7億元,較2009年同期港幣23.06億元減少約港幣12.36億元。

本集團綜合純利約港幣1.65億元,與2009年同期約港幣1.59億元比較,增加約港幣600萬元。每股基本盈利為港幣6.86分,2009年同期則為港幣6.63分。

董事會不建議派發截至2010年6月30日止六個月的中期股息。

Villa Bel-Air 洋房仍然是本集團在香港業務的重點,並於未來數年分階段推出市場。由於洋房的數量有限且廣受買家青睞,本集團深信該等洋房能以相當理想價格出售。

至於海外項目,本集團亦取得重大進展。本集團已為日本北海道之發展項目取得發展許可,並於2010年7月展開夏日推廣活動,配合現有的滑雪場業務。至於泰國攀牙省的項目,本集團於2010年6月與頂級的國際酒店營運商簽訂管理合約,預期發展項目將於2011年動工。

盈大地產行政總裁李智康表示,隨著政府推出多項措施以確保物業市場持續健康發展,物業價格稍作了調整,但住宅物業供應緊張、經濟持續增長及利息處於較低水平,帶動本港住宅物業市場於過去半年顯著上揚。



Pacific Century
Premium Developments
盈科大衍地產發展

「本集團相信，香港樓價將保持向上。假如外圍經濟不出現重大震盪，預期樓價與去年相比會溫和上升。此外，人民幣強勢亦會鼓勵更多內地買家來港投資優質物業。」

李智康續稱，盈大地產於上一個財政年度派發特別股息後，財政實力依然雄厚，足以滿足本集團未來發展的需要。

盈大地產的物業及設施管理部門繼續為本集團及其中港兩地客戶提供設施、物業及資產管理服務，以及企業服務。服務的對象涵蓋甲級商業樓宇、零售、基建綜合項目、數據中心、衛星地面站及豪華住宅物業。

-完-

關於盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司由電訊盈科有限公司持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業和基建設施，以及投資全球各地的頂級物業。

新聞查詢：

蕭偉達

企業傳訊

電話：852 2514 3914

電郵：alfred.wt.siu@pcpd.com

投資者查詢：

許漢卿

投資者關係

電話：852 2514 5084

電郵：ir@pcpd.com