

## 盈科大衍地產發展有限公司

截至2009年12月31日止財政年度錄得純利港幣5.94億元

香港，2010年3月9日

### 財務資料摘要

- 綜合營業額港幣42.22億元（2008年為港幣99.43億元）
- 綜合營業溢利港幣9.66億元（2008年為港幣6.93億元）
- 綜合純利港幣5.94億元（2008年為港幣5.13億元）
- 每股盈利港幣24.68分（2008年為港幣21.29分）
- 建議派發特別股息每股港幣1.32元

盈科大衍地產發展有限公司（香港聯交所股份代號：00432）（「盈大地產」）宣佈截至2009年12月31日止年度的末期業績。盈大地產是電訊盈科有限公司（香港聯交所股份代號：00008）（「電訊盈科」）持有大部分股權的附屬公司。

盈大地產及其附屬公司（「本集團」）的綜合營業額約為港幣42.22億元，較2008年的港幣99.43億元減少約港幣57.21億元。

綜合營業溢利約為港幣9.66億元，較2008年的港幣6.93億元增加約港幣2.73億元。

綜合純利約為港幣5.94億元，較2008年的港幣5.13億元增加約港幣8,100萬元。2009年每股盈利為港幣24.68分，去年則為港幣21.29分。

董事會不建議派發截至2009年12月31日止年度的末期股息，建議派發特別股息每股港幣1.32元。

香港業務方面，Villa Bel-Air的洋房現正計劃於未來數年逐步推出市場，而位於港島的盈峰一號的已售出單位亦陸續移交買家。

盈大地產行政總裁李智康表示：「於回顧期較後階段，優質住宅物業的成交量上升，反映出經濟狀況改善及按揭息率處於低水平所帶來的綜合效應——各項因素均有助穩定市場及提升整體置業負擔能力。有見及此，盈大地產對於香港高尚住宅市場的長遠前景保持審慎樂觀，特別是來自中國內地買家在港購買住宅物業的趨勢正在上升。」

海外項目方面，盈大地產現正擬訂總體規劃及市場推廣策略，籌備在日本北海道及泰國南部攀牙省興建四季皆宜的世界級度假發展項目，而位處北海道的滑雪場業務已在營運。

盈大地產的物業及設施管理部門繼續在香港為本集團及各界客戶提供設施、物業及資產管理服务，以及企業服務。服務的對象分別為甲級商業樓宇、零售、基建綜合項目、關鍵電話機樓、數據中心、衛星地面站及豪華住宅物業。

- 完 -

### 有關盈大地產

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」或「本集團」）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」）持有大部分股權，其主要業務為於亞太區發展及管理優質物業和基建設施，以及投資頂級物業。

傳媒查詢，請致電：

蕭偉達

企業傳訊

電話：852 2514 3914

電郵：[alfred.wt.siu@pcpd.com](mailto:alfred.wt.siu@pcpd.com)

投資者查詢，請致電：

許漢卿

投資者關係

電話：852 2514 5084

電郵：[ir@pcpd.com](mailto:ir@pcpd.com)